

Отчет УК НАО "Жилищник Новомосковский" о выполнении договора управления МКД по адресу: г. Москва, г. Московский ул. Солнечная, дом 9

Период отчета	01.10.2019 г. - 31.12.2020 г.
Площадь дома обслуживаемая (кв.м.)	11282,00
Количество подъездов	3
Количество квартир	192
Количество лифтов	6

Эксплуатация жилого фонда

Получено заявок на ОДС всего:	406
отопление	18
водоснабжение и водоотведение	111
лифты	84
электроснабжение	92
общестроительные работы	46
придомовая территория	3
уборка МОП	1
прочие	51
Выдано справок и выписок	32
Принято посетителей	38
Составлено актов, предписаний, объявлений	11

Финансовые показатели, руб.:

начислено по статье "Содержание и ремонт"	4 907 869,16
начислено по статье "Консьерж"	1 209 600,00
получено по статье "Содержание и ремонт"	4 228 280,13
получено по статье "Консьерж"	1 045 552,34
Итого долг по МКД на 31.12.2020, руб.:	834 636,69
Затрачено всего по действующим договорам, руб.:	
техническое обслуживание и ремонт оборудования диспетчеризации здания	59 328,72

Выполнено заявок всего:	406
отопление	18
водоснабжение и водоотведение	111
лифты	84
электроснабжение	92
общестроительные работы	46
придомовая территория	3
уборка МОП	1
прочие	51

консьерж	1 260 000,00
видеонаблюдение	35 775,00
домофон	77 353,71
вывоз ТКО	518 890,00
ремонт и обслуживание лифтового хозяйства	851 648,25
обслуживание ППА и ДУ	89 806,26
ОДН (электроэнергия)	451 582,10
текущий ремонт общего имущества МКД	440 400,00
уборка подъездов и придомовой территории	1 520 000,00
содержание АДС, расчетно-кассовое обслуживание, управленческие услуги, банковские услуги, прибыль предприятия, программное обеспечение	840 620,00
Всего затрачено за период, руб.	6 145 404,04

(подготовка МКД к зиме, весне, монтаж и поверка ОДПУ)

Заместитель директора
 НАО "Жилищник Новомосковский"



Сурков С. Д.